

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 442/2024/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 110/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và các Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất ở và nhà ở tại địa chỉ số 9 Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM (tài sản riêng của ông Phan Thế Nhựt theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 01/UBND-XNTTHN ngày 04/01/2022 của UBND phường Bình Thuận Quận 7 TP. Hồ Chí Minh) – Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số CB 003928, số vào sổ cấp GCN: CS03481 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/7/2016, được cập nhật thay đổi chủ sở hữu là ông Phan Thế Nhựt vào ngày 26/10/2019. Cụ thể:

Nhà, đất số 9 đường Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh: Thửa đất số 31; Tờ Bản đồ số: 185; Địa chỉ: 9 Nguyễn Hữu Dật, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 162 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn: Lâu dài. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (đã cập nhật thay đổi ngày 02/10/2019, theo hồ sơ số: 005704.CTS.007 của Chi nhánh VP. ĐKĐĐ quận Tân Phú);

- Loại: Nhà ở riêng lẻ;

- Diện tích xây dựng: 112,6m²; Diện tích sàn xây dựng: 617m²;

- Cấp III; Số tầng: 4 tầng + sân thượng;
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính). Địa chỉ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT – Tổng cục THASDS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân quận Tân Phú;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao